

GESTORA URBANA MUNICIPAL DE CASTELLÓN, S. A.

1. Previsión de Ingresos, Gastos y Amortizaciones de Créditos del ejercicio 2012. (Importes en Euros)

	Euros
Ingresos	
Ingresos Agente Urbanizador	240.000
Gastos directos de Explotación	0
Coste Urbanización	(230.400)
Total Gastos Directos	9.600
Ingresos - Gastos Directos	230.400
Gastos indirectos de Explotación	
Sueldos y Salarios	(34.080)
Otros Gastos de Explotación	(9.600)
Amortizaciones	(2.250)
Gastos financieros	(112.998)
Total Gastos Indirectos	(158.928)
Resultado del Ejercicio	(149.328)

Nota:

Los ingresos previstos corresponden las cuotas de urbanización de las Unidad 36 cuya finalización está prevista en el ejercicio 2012.

No se prevé la reducción del endeudamiento durante el ejercicio.

GUMSA



Fdo: Enric Nomdedeu Biosca
Secretario del Consejo de Administración

GESTORA URBANA MUNICIPAL DE CASTELLÓN, S. A.

2. El programa de actuación para el ejercicio 2.012 consistirá básicamente en la finalización de la Unidad de ejecución número 36, no iniciando ninguna otra actividad que suponga incurrir en gastos o asumir compromisos de los mismos.

GUMSA



Fdo: Enric Nomededeu Biosca
Secretario del Consejo de Administración

GESTORA URBANA MUNICIPAL DE CASTELLÓN, S. A.

3. Programa de inversiones 2012

De acuerdo con el Plan de Actuación anterior, no está prevista la realización de inversión alguna en el ejercicio 2.012.

GUMSA



Fdo: Eric Nomdedeu Biosca
Secretario del Consejo de Administración

GESTORA URBANA MUNICIPAL DE CASTELLÓN, S. A.

4. Financiación 2012

A pesar de la Ampliación de Capital a realizar prevista para el período 2011-2014 que asciende a 640.000 Euros y que será desembolsada anualmente en cuotas iguales de 160.000 Euros será necesaria a medio plazo una aportación adicional para la reducción completa del endeudamiento acumulado en los últimos ejercicios, estimada inicialmente en 2,0 millones de Euros.

GUMSA



Fdo: Enric Nomdedeu Biosca
Secretario del Consejo de Administración