AFECCIONES

COSTAS

- RIBERA DEL MAR
- RIBERA DEL MAR PROBABLE
- DOMINIO PÚBLICO
- SERVIDUMBRE TRANSITO
- SERVIDUMBRE TRANSITO PROBABLE
- SERVIDUMBRE PROTECCIÓN
- SERVIDUMBRE PROTECCIÓN PROBABLE
- INFLUENCIA
- INFLUENCIA PROBABLE

- RED DE SANEAMIENTO
- CAMINOS EXISTENTES
- VIAL URBANIZADO
- VIALES DE ACCESO EXISTENTES

CARRETERAS

- ZONA DE AFECCIÓN/PROTECCIÓN (CARRETERAS ESTATALES/AUTONOMICAS)
- LINEA DE EDIFICACIÓN
- ZONA DE EXPROPIACIÓN

TRANSPORTES

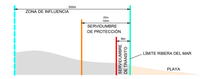
- LIMITE ZONA DE PROTECCIÓN
- LIMITE DE EDIFICACIÓN
- DOMINIO PÚBLICO

OTRAS AFECCIONES

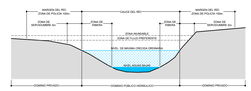
- PROTECCIÓN LÍNEA ELÉCTRICA DE ALTA TENSIÓN
- POZOS PARA EL ABASTECIMIENTO DE LA POBLACIÓN CON SU PROTECCIÓN
- ZONA DE ESTUDIO DE RUIDO Y VIBRACIÓN POR FFCC SUBTERRÁNEO
- SERVIDUMBRE ACCESO MAR PEATONAL
  SERVIDUMBRE ACCESO MAR TRÁNSITO RODADO

DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO

LEY 22/1988, DE 28 DE JULIO, DE COSTAS
REGLAMENTO GENERAL DE COSTAS(RD 876/2014, DE 10 DE OCTUBRE)



DOMINIO PÚBLICO HIDRÁULICO

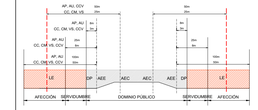


PROTECCIÓN AERONÁUTICA

SERVIDUMBRE AERONÁUTICA

CARRETERAS ESTATALES

LEY 37/2015, DE 29 DE SEPTIEMBRE, DE CARRETERA
REGLAMENTO DE CARRETERAS DE 1994



PROTECCIÓN CARRETERAS ESTATALES

(en metros)	N-232	ALI-842 CS-232	CS-22	AP-7
SERVIDUMBRE	8	8	25	25
AFECCIÓN	50	50	100	100
EDIFICACIÓN	25	50,50	50	50

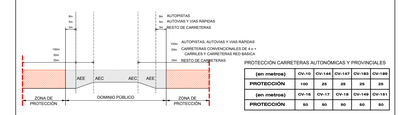
LE LINEA LIMITE DE EDIFICACION
DP DOMINIO PÚBLICO
AEE ARISTA EXTERIOR DE LA EXPLANACIÓN
AEC ARISTA EXTERIOR DE LA CALZADA

*Ecuyama orientativo, para mayor detalle consulte los documentos elaborados por Carreteras del Estado- Instrucciones de las NNSS.

AP AUTOPISTA
AU AUTOVIA
CC CARRETERAS CONVENCIONALES
CM CARRETERAS CON CUNETA
VS VIAS DE SERVICIO
CCV CARRETERAS CONVENCIONALES CON LA SECCIÓN TRANSVERSAL DE UNA VÍA RÁPIDA O ACCESO CONTROLADO, SIN CRUCES NI INTERSECCIONES, CON DE GIRO Y RAMALES

CARRETERAS AUTONÓMICAS Y PROVINCIALES

LEY 6/1991, DE 27 DE MARZO, DE CARRETERAS
DE LA C. VALENCIANA

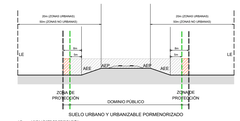


PROTECCIÓN CARRETERAS AUTONÓMICAS Y PROVINCIALES

(en metros)	CV-15	CV-145	CV-147	CV-185	CV-188
PROTECCIÓN	100	50	25	25	25
(en metros)	CV-16	CV-17	CV-18	CV-144	CV-181
PROTECCIÓN	50	50	50	50	50

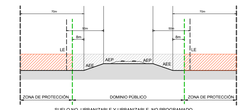
FERROVIARIA

LEY 38/2015, DE 29 DE SEPTIEMBRE, DEL SECTOR FERROVIARIO



SUELO URBANO Y URBANIZABLE PORMENORIZADO

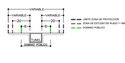
LE LINEA LIMITE DE EDIFICACIÓN
AEE ARISTA EXTERIOR DE LA EXPLANACIÓN
AEP ARISTA EXTERIOR DE LA PLATAFORMA



SUELO NO URBANIZABLE Y URBANIZABLE NO PROGRAMADO

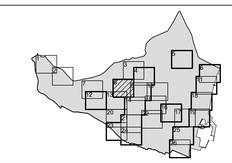
LE LINEA LIMITE DE EDIFICACIÓN
AEE ARISTA EXTERIOR DE LA EXPLANACIÓN
AEP ARISTA EXTERIOR DE LA PLATAFORMA

DOMINIO PÚBLICO FERROVIARIO SUBTERRÁNEO



SUELO URBANO

SUELO URBANIZABLE



PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN PORMENORIZADA

PLANO DE ORDENACIÓN
SERIE G. AFECCIONES

HOJA 8

ESCALA 1:2.000 100 0 20 40 60 80 100(m)

OCTUBRE 2022

EQUIPO REDACTOR

SERVICIOS TÉCNICOS MUNICIPALES

EXCM. AYUNTAMIENTO DE CASTELLÓ DE LA PLANA