



Ajuntament de Castelló de la Plana

ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA CELEBRADA PEL CONSELL MUNICIPAL DE DISTRICTE MARÍTIM EL DIA 18 DE DESEMBRE DE 2017

NÚM. i Classe de Sessió: 4/2017. Ordinària

Dia i hora: 18/12/2017 20:00h

ASSISTENTS:

PRESIDENT

D. RAFAEL SIMO SANCHO

Grup Polític Municipal Socialiste

VICPRESIDENTA

DÑA. ALICIA BRANCAL MAS

Grup Polític Municipal Compromis

VOCALS

Regidors

DÑA. CRISTINA GABARDA ORTIN

Grup Polític Municipal Ciudadanos

Veïns designats pels Grups Polítics Municipals

DÑA. EVA FORES CASTELL

Grup Polític Municipal CSeM

D. LUIS CARLOS SOSA

Grup Polític Municipal Popular

Representants d'Associacions de Veïns

D. JOSE CARLOS MAS GARCIA

AA.VV. MERIDIANO

D. ROBERTO TERUEL SAN JOSE

AA.VV. MARJALERIA

D. MANUEL FERRARA PORTOLES

AA.VV. CAMI FONDO

D. JORGE BEGUÉS LIROLA

AA.VV. PLANA ENTRILLES

Representants d'Associacions Sectorials

DÑA. ANTONIA MIRALLES CUMBA

A.C. UNIO MUSICAL DEL GRAU

D. ANDRES J. CARRILLO VALLS

A.C. SCOUTS

DÑA. MARISA MIRALLES CUMBA

A.C. CORAL POLIFONICA SANT PERE

Representant AMPA's

DÑA ALBA BELTRAN MIR

AMPA LA MARINA

SECRETARI

D. ROMAN SIMO GOMEZ

NO ASSISTIXEN: D. JOSE ANTONIO ZAMORA DE FRANCISCO (Ciutadans), D. VICENTE GUILLAMON TERRADO (PP), D. PASCUAL MARTÍNEZ CARAVACA (AA.VV. LA COLOMA-CAMI FONDO) I SRA. MONTSE VIÑALS GUERRERO (CsenM).

EXCUSEN LA SEUA ASSISTÈNCIA: SRA. LIDON RIBERA SORIANO (PSOE), SRA. TICA PALAU CAMPOS (AA.VV. EL FARO), D. LORENZO CUMBA DE LA ROSA (Compromís), D. LUIS LOPEZ HUETE (Compromís), D.CLEMENTE MIRÓ PONS (AAVV EL PINAR).

Orde del dia.

- 1º.- Aprovació si és procedent de l'acta del Consell de Districte Marítim celebrada el dia 19 de juny de 2017.
- 2º.- Instal·lació noves papereres
- 3º.- Projecte Participatiu Panderola
- 4º.- Informació Projecte Participatiu UE-15 i dissenys preliminars
- 5º.- Informació PGOU.
- 6º.- Precs i preguntes

En La Sala d'Actes de la Tinença Alcaldia del Grau de Castelló sent les **20:00** del dia **18 de desembre de 2017** sota la presidència de l'Exm. Senyor Tinent d'Alcalde, **Rafael Simó Sancho**, es reuniren l@s sr@s mencionats a fi de constituir **sessió** ordinària del Consell **Municipal de Districte Marítim**, comptant amb la meua assistència com a Secretari Delegat del Consell per a donar fe de l'acte.

Comprovat el quòrum d'assistència per la Presidència es procedix a iniciar la sessió, passant a tractar els punts inclosos en l'orde del dia.

1.- APROVACIÓ SI ÉS PROCEDENT De l'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE DISTRICTE MARÍTIM CELEBRADA EL DIA 19 DE JUNY DE 2017

El **Sr. President**, va preguntar als presents si tenien alguna objecció que fer a l'acta de la sessió ordinària celebrada el passat **19 de juny de 2017..**

No havent-hi cap objecció s'aprova per unanimitat.

2.- INSTAL·LACIÓ NOVES PAPERERES.

El **Sr. President** va passar als presents còpies d'un pla on s'assenyalaven les mas de 40 papereres instal·lades recentment en el Districte Grau, la majoria en els veïns de l'Av. Serrano Lloberas (tal com es va sol·licitar en la passada Junta) i en la zona en re C/La Sardina i Av. Del Port.

3.- PROJECTE PARTICIPATIU PARC PANDEROLA.

El **Sr. President** va començar informant els membres de la Junta de que dins dels Projectes EDUSI hi ha una proposta consistent en la remodelació el Parc de la Panderola. Va comentar era la intenció de l'equip de govern que la dita remodelació no es realitzara des d'un despatx, sinó des del carrer, i que tots els graueros, grans i xicotets pogueren opinar i entre tots, decidir que parc volem. Va anunciar que s'anava a posar en marxa un projecte participatiu denominat "**La Panderola que el teu vulgues en tres passos**", dins del paraigua de la Incitativa Xarxa Oberta, Va explicar que la gent participaria a través d'un qüestionari molt senzill, que s'havia editat en forma de llibret, amb fotografies, en la que la gent podrà triar el que vol



Ajuntament de Castelló de la Plana

conservar del Parc, la qual cosa vol rebutjar i el que els agradaria que s'afegira . Pas diversos exemplars del dit "llibret" als assistents per a li pogueren tirar-li una ullada i va comentar que l'endemà es faria la presentació en premsa i que el termini d'arreplega de qüestionaris començaria el dia 20 de desembre i finalitzaria el 31 de gener. Va finalitzar comunicant als presents que s'editarien 3000 exemplars que es repartirien entre associacions i comerços, sent el punt d'entrega la Tinència d'Alcaldia (on també hauran exemplars a disposició dels ciutadans).

4.- INFORMACIÓ PROJECTE PARTICIPATIU UE-15 I DISSENYNS PRELIMINARS

El **Sr. President va donar** compte als presents de l'acord adoptat per Junta de Govern un parell de setmanes arrere per mitjà del qual s'havia decidit denominar a la zona verda resultant de la UE-15 com a "Plaça o Parc Josefina López SAN Martín", en honor a què fora la primera Tinent d'Alcalde del Grau en democràcia. Va comentar que la iniciativa havia partit de l'Associació Aula Debat, la qual ho va sol·licitar per mitjà d'instància a l'Aj., el negociat d'obres va emetre un informe favorable respecte d'això i posteriorment, el passat 20 de novembre la Regidor de Cultura va emetre la Proposta de denominar la dita zona verda com Josefina López SAN Martín atinent a la seua trajectòria personal i professional, vist l'informe emés pel Cap del Negociat de Cultura i ratificat pel Cap de Secció de Servicis Socials i Culturals, per tot qual es va acordar denominar la dita zona verda amb el mencionat nom.

La **Sra. Gavarda** va preguntar si per a zones ja urbanitzades en les que haguera carrers o places sense nom hi havia algun procediment.

Van contestar el **Sr. President** i la **Sra. Vicepresidenta** que els veïns de la zona solien sol·licitar un nom per mitjà d'instància i no solia haver-hi massa problemes per a complir amb les seues peticions. El procediment era el mateix que s'havia detallat en el cas de la UE-15. Després de la sol·licitud el Ngdo d'Obres comprovava que la plaça existia i que no tenia nom, emetia un informe favorable i després era el Negociat del Cultura el responsable d'emetre un informe favorable o desfavorable sobre la denominació.

A continuació el Sr. President va sol·licitar als presents que s'acostaren i els va mostrar unes recreacions infogràfiques que mostraven un pla de l'execució del projecte on es podien observar les distintes zones (jocs, gimnàstica...etc) que havien sigut triades en el projecte participatiu i unes imatges fictícies de la plaça, ja construïda.

La majoria dels presents es van mostrar prou d'acord amb el resultat encara que quasi tots pensaven que es podria afegir quelcom mas. Després de comunicar-los que els membres de la Junta de Districte havien acordat sol·licitar les millores següents:

1. **Instal·lació de fonts**
2. **Aparcabicis**
3. **Que les zones de passeig asfaltades anessen mes estretes del que s'observava en les imatges, perquè haguera mes "verd" i menys "ciment".**
4. **Un Rocòdrom**
5. **Taules de Ping Pong**
6. **Taules de jocs populars (parxís, escacs...)**
7. **Servicis accessibles.**
8. **Que el carril bici no transcórrega per dins de la plaça (a causa de la proximitat del mateix).**

Els membres del Consell de Districte van estar d'acord amb la dita sol·licitud i es van adherir a ella unanimitament.

El Sr. President va assegurar que se li comunicarien les dites millores al responsable de l'execució del projecte per a intentar incloure-les.

5.- INFORMACIÓ PGOU

El Sr. President va informar els presents que dijous que ve passava pel ple el PGOU estructural, i que si s'aprojava, a partir de mitjan de gener s'obriria el procés d'exposició pública i presentació d'al·legacions. Es podrà consultar de dilluns a divendres en el Grau – en la Tinència d'Alcaldia ia Castelló

Edifici – Quatre Cantons de - , 09:00h a 19:00h ininterrompudament. Els dissabtes de 09:00h a 14:00h també es podrà consultar en els llocs ja mencionats a més de en la web, on estarà tota la documentació. En els mateixos llocs d'exposició es podran presentar les al·legacions, ja que tant en horari de matí com de vesprada hi haurà un punt de registre preparat exclusivament per a la dita tasca.

Va comentar als presents que en l'actualitat, la legislació obligava que es tramitaren dos plans paral·lels: el PGOU estructural, - en el qual es reflectia la idea de ciutat en general en després de dividir-ho en grans zones -, i el PGOU Detallat, - en el qual es reflectixen ja les normes per a zones més reduïdes - el qual segurament s'exposarà després de Magdalena, i a partir d'ací la seua redacció i aprovació definitives transcorrerien paral·leles per a ajuntar-se – segons esperava el grup de govern – al finalitzar l'any, després de la qual cosa serien remesos a Conselleria perquè ho ratificara.

Al ser preguntat pel Sr. Mes sobre el PGOU en Marjalería, el Sr. President va contestar que la intenció de l'equip de govern era contindre la urbanització al mínim – només podran realitzar noves construccions els situats en sòl urbà - i millorar les edificacions existents – dotant-los de servicis - . Va dir que els avantatges del nou PGOU eren que tant si estaves en una situació com en l'altra, a un cost menor del que es contemplava en el PGOU anterior, podies regularitzar ta casa – obtenint la Cèdula d'Habitabilitat - i aconseguir uns servicis mínims – clavegueram, electricitat, i subministrament d'aigua potable - . Va afegir que evidentment quedaven fora d'esta regulació aquelles vivendes que tingueren oberts procediments judicials o administratius.

Va informar de que l'Ajuntament havia volgut plasmar els desitjos de la ciutadania, i per a això s'havia baseu en dos processos participatius: el que ha realitzat l'actual equip de govern - “El Pla General als Barris” - i el que va realitzar l'anterior corporació - “Fòrums d'Urbanisme del S XXI” - , afegint que s'havien tingut en compte mes del 90% de les conclusions a què es va arribar en este últim, a l'hora d'elaborar este nou PGOU. Va ampliar esta última dada afegint que només s'havien desestimat 4 conclusions. Les 3 primeres per impedir la seua aplicació otre administracions, i l'última – La creació en l'actual ubicació de l'Aeroclub d'una Ciutat de les Llengües – per que l'actual equip de govern no creu en el dit projecte.

Quant al desenrotllament legal, va comunicar que s'havien seguit les directrius de de l'Estratègia Territorial de la Comunitat Valenciana i el Document de Referència. Ambdós estan realitzats per la Generalitat Valenciana i incidixen en la necessitat de reduir el sòl urbanitzable i de revisar el Pla Especial de la Marjalería (d'ara en avant PEM) pel fet que durant el temps que va estar en vigor, no dió els resultats esperats – Tènia previstos 91 PAÍS i no s'ha desenrotllat ni 1 m² -, cal buscar un altre tipus de planejament per a la dita zona. L'actual equip de govern, tenint en compte açò ha adoptat en este PGOU, en la zona de la Marjalería, els següents criteris generals: el sòl que en el PEM apareixia com a urbà, ho continua sent en este PGOU, el que apareixia com urbanitzable, passa a ser no urbanitzable – suprimint-se així el sòl urbanitzable -, el sòl que apareixia en el PEM com no urbanitzable continua en este PGOU com no urbanitzable i serà comú o protegit segons el que establisca el Document Tècnic Sectorial Territorial i Ambiental. Com a novetat a destacar, va assenyalar que en el sòl no urbanitzable es permetrà en el nou PGOU el que s'ha denominat “minimització d'impactes”, a saber, plans especials que poden s'inclús individualitzats, consistents en que un o més propietaris aconseguixen els servicis urbanístics mínims sense impactar greument, en sòl, medi ambient o paisatge, tot això permetrà la regulació real i efectiva de les dites vivendes dotant-les de, segons els casos, una cèdula d'habitabilitat o una llicència d'ocupació. Va comentar que estava previst en la LOTUP i que apareix també en altres ordenaments del territori nacional.

Va finalitzar dient que quasi amb tota seguretat els gastos d'urbanització de la Marjalería anirien a càrrec dels veïns, ja que l'altra opció, l'Agent Urbanitzador, no té sentit en este entorn, de manera que el creixement urbanístic de la Marjalería consistirà en el fet que els veïns es gasten els diners a arreglar el seu entorn i puguen viure en un entorn rural disfrutant al mateix temps dels servicis urbanístics corresponents.

6.- PRECS I PREGUNTES

La **Sra. Marisa Miralles** va preguntar si hi hauria alguna possibilitat de realitzar juntes, d'unificar, les sessions de Junta i Consell de Districte quan coincidisquen en la data de celebració.

Va contestar el **Sr. Secretari** dient que no era possible ja que no estava previst en l'actual reglament.

La **Sra. Marisa Miralles** va voler recolzar la sol·licitud realitzada pel CEIP Elcano a través de la Sra. Alba Beltrán en la sessió ordinària de la Junta de Districte, en el qual el dit col·legi sol·licita romandre en barracons durant l'any que durarà la seua remodelació. Va explicar que com a docent amb moltíssims anys d'experiència, compartix totalment la dita sol·licitud, ja que l'altra opció, el trasllat temporal a un altre col·legi se li antulla inviable, pel fet que la convivència de dos col·legis amb diferents projectes educatius en un només centre és quasi impossible, i va comminar al Sr. Tinent Alcalde i als membres del consell a a poyar la sol·licitud del CEIP Elcano.



Ajuntament de Castelló de la Plana

Va contestar el **Sr. President** que constaria en acta i que per la seua banda recolzaria la dita sol·licitud davant dels estaments oportuns.

La **Sra. Marisa Miralles va sol·licitar** que abans de realitzar certes actuacions que concernisquen al districte, s'informara el consell perquè este poguera opinar. Va posar com a exemple l'actual ubicació de la platja de gossos, la qual va criticar per estar situada en un lloc del qual fan ús moltíssims grauers i castellanencs. Va afegir a més que temia l'estat en què quedaria la platja després d'uns quants mesos sent transitada per gossos.

El **Sr. President va contestar** que anotava la seua queixa sobre l'ús de la platja per part dels gossos i que respecte al tema de l'estat de la mateixa a partir del mes d'abril, li assegurava que la platja quedaria en perfecte estat, ja que els Servicis Municipals de Neteja s'encarregarien d'això.

La **Sra. Marisa Miralles** també es va queixar de que no haguera servicis en la zona, ja que el mas pròxim estava junt amb el camp de futbol Javier Marquina, i que encara que no estaven lluny molts usuaris eren d'avançada edat i necessitaven un bany mes prop.

El **Sr. President va contestar** que comprenia la necessitat de dites usuàries però que els banys mencionats estan a menys de 100m d'ells i és una molt bona distància, ja que no hi ha un bany cada 100m en cap platja d'espanya.

La **Sra. Marisa Miralles va sol·licitar** informació sobre la inspecció d'edificis de mes de 50 anys.

El **Sr. President** va contestar que havia aprovada ja una ordenança municipal penjoll en la web i que li'ls enviaria via mail.

El **Sr. Begues va sol·licitar** major neteja en els camins de Marjalería, sobretot en les zones on hi ha contenidors.

Va contestar el **Sr. President** que es passaria nota al departament corresponent.

El **Sr. Begues** va preguntar sobre l'estat del procediment sobr la casa en ruïnes de l'Atrevit la Marina.

El **Sr. President** constestó que reiteraria la seua petició.

El **Sr. Begues va sol·licitar** contenidors de reciclatge en Marjalería.

Va contestar el **Sr. President** que era complicat pel fet que es tractava d'una zona rústica, i li va comminar que realitzara una proposta d'ubicacions i es passaria a l'empresa.

I sent els **21:00h** de la data indicada en l'encapçalament, per no haver-hi mes assumptes que tractar, el senyor President alça la sessió, de tot això, com a Secretari En done fe i, perquè conste, alce la present acta que firme junt amb el Sr. President del Consell Municipal de Districte.