



EXCM. AJUNTAMENT
DE
CASTELLÓ DE LA PLANA

ADMINISTRACIÓ TRIBUTÀRIA LOCAL

**ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE
L'INCREMENT DE VALOR DELS TERRENYS DE NATURALESA URBANA**

VIGÈNCIA: A PARTIR DEL DIA 1 DE GENER DE 2025

ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE L'INCREMENT DE VALOR DELS TERRENYS DE NATURALESA URBANA

1. FONAMENT I OBJECTE

ARTICLE 1. Fonament.

L'Ajuntament de Castelló de la Plana, fent ús de les facultats que li concedeix el número 1 de l'article 15, número 2 de l'article 59 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, i article 106 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, acorda continuar amb l'establiment de l'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana, l'exacció de la qual es regirà pel que es disposa en els articles 104 a 110 del text refós suara esmentat i per les normes de la present ordenança fiscal.

ARTICLE 2. Objecte.

Serà objecte d'aquesta exacció l'increment de valor que experimenten els terrenys de naturalesa urbana i que es posen de manifest a conseqüència de la transmissió de la propietat d'aquests per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els referits terrenys.

2. FET IMPOSABLE

ARTICLE 3. Fet imposable

1. L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut directe el fet imposable del qual està constituït per l'increment de valor que experimenten els terrenys de naturalesa urbana i que es pose de manifest a conseqüència de la transmissió de la propietat d'aquests per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els referits terrenys.
2. El títol a què es refereix l'apartat anterior podrà consistir, entre altres, en:
 - a) Negoci jurídic "mortis causa".
 - b) Declaració formal d'hereus "ab intestato".
 - c) Negoci jurídic "inter vivos" siga de caràcter onerós o gratuït.
 - d) Alienació en subhasta pública; i
 - e) Expropiació forçosa.
3. Està subjecte l'increment de valor que experimenten els terrenys que hagen de tindre la consideració d'urbans, a l'efecte de l'impost sobre béns immobles, amb independència que estiguen o no inclosos com a tals en el cadastre o en el padró d'aquell. A l'efecte d'aquest impost, estarà, així mateix, subjecte a aquest l'increment de valor que experimenten els terrenys integrats en els béns immobles classificats com de característiques especials efectes de l'impost sobre béns immobles.

ARTICLE 4. Terrenys de naturalesa urbana.

Tindran la consideració de terrenys de naturalesa urbana els que siguen considerat com a tals en l'exacció de l'impost sobre béns immobles, segons el que es disposa en l'article 104-2. del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.

ARTICLE 5. No subjecció a l'impost.

1. No està subjecte a aquest impost l'increment de valor que experimenten els terrenys que tinguen la consideració de rústics a l'efecte de l'impost sobre béns immobles. En conseqüència, està subjecte l'increment de valor que experimenten els terrenys que hagen de tindre la consideració d'urbans, als efectes d'aquest impost sobre béns immobles, amb independència que estiguen o no inclosos com a tals en el cadastre o en el padró d'aquell. Als efectes d'aquest impost, estarà, així mateix, subjecte a aquest l'increment de valor que experimenten els terrenys integrats en els béns immobles classificats com de característiques especials als efectes de l'impost sobre béns immobles.

2. No es produirà la subjecció a l'impost en els supòsits d'aportacions de béns i drets realitzades pels cònjuges a la societat conjugal, adjudicacions que al seu favor i en paga d'elles es verifiquen i transmissions que es fan als cònjuges en paga dels seus havers comuns.

Tampoc es produirà la subjecció a l'impost en els supòsits de transmissions de béns immobles entre cònjuges o a favor dels fills, a conseqüència del compliment de sentències en els casos de nul·litat, separació o divorci matrimonial, siga com siga el règim econòmic matrimonial.

3. No es meritara l'impost en ocasió de les aportacions o transmissions de béns immobles efectuades a la Societat de Gestió d'Actius Procedents de la Reestructuració Bancària SA, regulada en la disposició addicional setena de la Llei 9/2012, de 14 de novembre, de reestructuració i resolució d'entitats de crèdit, que se li hagen transferit, d'acord amb el que s'estableix en l'article 48 del Reial decret 1559/2012, de 15 de novembre, pel qual s'estableix el règim jurídic de les societats de gestió d'actius.

No es produirà la meritació de l'impost en ocasió de les aportacions o transmissions realitzades per la Societat de Gestió d'Actius Procedents de la Reestructuració Bancària SA a entitats participades directament o indirectament per aquesta societat en almenys el 50 per cent del capital, fons propis, resultats o drets de vot de l'entitat participada en el moment immediatament anterior a la transmissió, o a conseqüència d'aquesta.

No es meritara l'impost en ocasió de les aportacions o transmissions realitzades per la Societat de Gestió d'Actius Procedents de la Reestructuració Bancària SA, o per les entitats constituïdes per aquesta per a complir amb el seu objecte social, als fons d'actius bancaris, a què es refereix la disposició addicional dècima de la Llei 9/2012, de 14 de novembre.

No es meritara l'impost per les aportacions o transmissions que es produïsquen entre els citats fons durant el període de temps de manteniment de l'exposició del Fons de Reestructuració Ordenada Bancària als Fons, previst en l'apartat 10 d'aquesta disposició addicional dècima.

En la posterior transmissió dels immobles s'entendrà que el nombre d'anys al llarg dels quals s'ha posat de manifest l'increment de valor dels terrenys no s'ha interromput per causa de la transmissió derivada de les operacions previstes en aquest apartat.

4. No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals es constata la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors d'aquests terrenys en les dates de transmissió i adquisició.

Per a això, la interessada a acreditar la inexistència d'increment de valor haurà de declarar la transmissió, així com aportar els títols que documenten la transmissió i l'adquisició, entenent-se per interessades, a aquests efectes, les persones o entitats a què es refereix l'article d'aquesta ordenança fiscal.

Per a constatar la inexistència d'increment de valor, com a valor de transmissió o d'adquisició del terreny es prendrà en cada cas el major dels següents valors, sense que a aquest efecte puguin computar-se les despeses o tributs que graven aquestes operacions: el que conste en el títol que documente l'operació o el comprovat, si és el cas, per l'Administració tributària.

Quan es tracte de la transmissió d'un immoble en el qual hi haja sòl i construcció, es prendrà com a valor del sòl a aquest efecte el que resulte d'aplicar la proporció que represente en la data de meritació de l'impost el valor cadastral del terreny respecte del valor cadastral total i aquesta proporció s'aplicarà tant al valor de transmissió com, si és el cas, al d'adquisició.

Si l'adquisició o la transmissió haguera sigut a títol lucratiu s'aplicaran les regles dels paràgrafs anteriors prenent, si és el cas, pel primer dels dos valors a comparar assenyalats anteriorment, el declarat en l'impost sobre successions i donacions.

En la posterior transmissió dels immobles als quals es refereix aquest apartat, per al còmput del nombre d'anys al llarg dels quals s'ha posat de manifest l'increment de valor dels terrenys, no es tindrà en compte el període anterior a la seua adquisició. El que es disposa en aquest paràgraf no serà aplicable en els supòsits d'aportacions o transmissions de béns immobles que resulten no subjectes en virtut del que es disposa en l'apartat 3 d'aquest article o en la disposició addicional segona de la Llei 27/2014, de 27 de novembre, de l'impost sobre societats.

3. SUBJECTE PASSIU I RESPONSABLES

ARTICLE 6. Subjecte passiu

1. Són subjectes passius d'aquest impost a títol de contribuent:

a) En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudi limitatius del domini a títol lucratiu, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que adquirisca el terreny o al favor del qual es constituïska o transmeta el dret real de què es tracte; i

b) En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de dret reals de gaudi limitatius del domini a títol oneros, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que transmeta el terreny, o que constituïska o transmeta el dret real de què es tracte.

2. En els supòsits a què es refereix la lletra b) de l'apartat anterior, tindrà la consideració de subjecte passiu substituït del contribuent, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que adquirisca el terreny o al favor del qual es constituïska o transmeta el dret real de què es tracte, quan el contribuent siga una persona física no resident a Espanya.

ARTICLE 7. Responsables de l'impost

1. Respondran solidàriament de les obligacions tributàries dels subjectes passius d'aquest impost, totes les persones físiques i jurídiques que siguin causants o col·laboren en la realització d'una infracció tributària, a què es refereixen els articles 41 i 42 de la Llei general tributària.
2. Seran responsables subsidiàriament de les infraccions tributàries simples i de la totalitat del deute tributari en els casos d'infraccions greus comeses per les persones jurídiques, els administradors de les societats, síndics, interventors, liquidadors de fallides, concursos, societats i entitats en general, en els supòsits i amb l'abast que assenyala l'article 43 de la Llei general tributària.

4. EXEMPCIONS

ARTICLE 8. Exempcions.

1. Estaran exempts d'aquest impost els increments de valor que es manifesten a conseqüència dels següents actes:

- a) La constitució i transmissió de drets de servitud.
- b) Les transmissions de béns que es troben dins del perímetre delimitat com a «Conjunt historicoartístic», o hagen sigut declarats individualment d'interés cultural, segons el que s'estableix en la Llei 16/1985, de 25 de juny, del patrimoni històric espanyol, quan els seus propietaris o titulars de drets reals acrediten que han realitzat al seu càrrec obres de conservació, millora o rehabilitació en aquests immobles.

A aquest efecte, els seus propietaris o titulars de drets reals acreditaran que han realitzat al seu càrrec i costejat obres de conservació, millora o rehabilitació en aquests immobles durant el període generador de l'increment, el pressupost d'execució material del qual (PEM) siga igual o superior al valor cadastral total.

La realització de les obres haurà d'acreditar-se presentant-hi, juntament amb el pressupost d'execució i la justificació del desemborsament, la següent documentació:

La llicència urbanística d'obres, declaració responsable o ordre d'execució.

Justificant d'ingrés de la quota de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres i de la taxa per prestació de serveis urbanístics.

El certificat final de les obres o factura justificativa.

- c) Les transmissions realitzades per persones físiques en ocasió de la dació en pagament de l'habitatge habitual del deutor hipotecari o garant d'aquest, per a la cancel·lació de deutes garantits amb hipoteca que recaiga sobre aquest, contrets amb entitats de crèdit o qualsevol altra entitat que, de manera professional, realitzi l'activitat de concessió de préstecs o crèdits hipotecaris.

Així mateix, estaran exemptes les transmissions de l'habitatge en què concórreguen els requisits anteriors, realitzades en execucions hipotecàries judicials o notariales.

Per a tindre dret a l'exempció es requereix que el deutor o garant transmissor o qualsevol altre membre de la seua unitat familiar no dispose, en el moment de poder evitar l'alienació de l'habitatge, d'altres béns o drets en quantia suficient per a satisfer la totalitat del deute hipotecari. Es presumirà el compliment d'aquest requisit. No obstant això, si amb posterioritat es comprovara el contrari, es procedirà a girar la liquidació tributària corresponent.

A aquest efecte, es considerarà habitatge habitual aquell en què haja figurat empadronat el contribuent de manera ininterrompuda durant, almenys, els dos anys anteriors a la transmissió o des del moment de l'adquisició si aquest termini fora inferior als dos anys.

Respecte al concepte d'unitat familiar, s'estarà al que es disposa en la Llei 35/2006, de 28 de novembre, de l'impost sobre la renda de les persones físiques i de modificació parcial de les lleis dels impostos sobre societats, sobre la renda de no residents i sobre el patrimoni. A aquest efecte, s'equipararà el matrimoni amb la parella de fet legalment inscrita.

2. Així mateix, estaran exempts d'aquest impost els corresponents increments de valor quan l'obligació de satisfer aquell recaiga sobre les següents persones o entitats:
 - a) L'Estat, les comunitats autònomes i les entitats locals, a les quals pertanga el municipi, així com els organismes autònoms de l'Estat i les entitats de dret públic d'anàleg caràcter de les comunitats autònomes i d'aquestes entitats locals.
 - b) El municipi de la imposició i altres entitats locals integrades o en les quals s'integre aquest municipi, així com les seues respectives entitats de dret públic d'anàleg caràcter als organismes autònoms de l'Estat.
 - c) Les institucions que tinguen la qualificació de benèfiques o de benèfic-docents.
 - d) Les entitats gestores de la Seguretat Social i les mutualitats de previsió social regulades en la Llei 30/1995, de 8 de novembre, d'ordenació i supervisió de les assegurances privades.
 - e) Els titulars de concessions administratives reversibles respecte als terrenys afectes a aquestes.
 - f) La Creu Roja Espanyola.
 - g) Les persones o entitats al favor de les quals s'haja reconegut l'exempció en tractats o convenis internacionals.

5. BASE IMPOSABLE

ARTICLE 9. Base imposable i valor dels terrenys.

1. La base imposable d'aquest impost està constituïda per l'increment del valor dels terrenys posat de manifest en el moment de la meritació i experimentat al llarg d'un període màxim de vint anys, i es determinarà, sense perjudici del que es disposa en l'apartat 5 d'aquest article, multiplicant el valor del terreny en el moment de la meritació calculada d'acord amb el que s'estableix en els apartats 2 i 3, pel coeficient que corresponga al període de generació segons el que es preveu en l'apartat 4.
2. El valor del terreny en el moment de la meritació resultarà del que s'estableix en les següents regles:
 - a) En les transmissions de terrenys, el valor d'aquests en el moment de la meritació serà el que tinguen determinat en aquest moment a l'efecte de l'impost sobre béns immobles.

No obstant això, quan aquest valor siga conseqüència d'una ponència de valors que no reflectisca modificacions de planejament aprovades amb posterioritat a l'aprovació de la citada ponència, es podrà liquidar provisionalment aquest impost conformement a aquell. En aquests casos, en la liquidació definitiva s'aplicarà el valor dels terrenys una vegada s'haja obtingut d'acord amb els procediments de valoració col·lectiva que s'instruïsquen, referit a la data de la meritació. Quan aquesta data no coincidisca amb la d'efectivitat dels nous valors cadastrals, aquests es corregiran aplicant els coeficients d'actualització que corresponguen, establits a aquest efecte en les lleis de pressupostos generals de l'Estat.

Quan el terreny, fins i tot sent de naturalesa urbana o integrat en un bé immoble de característiques especials, en el moment de la meritació de l'impost, no tinga determinat valor cadastral en aquest moment, l'ajuntament podrà practicar la liquidació quan el referit valor cadastral siga determinat, referint aquest valor al moment de la meritació.

b) En la constitució i transmissió de drets reals de gaudi limitatius del domini, els percentatges anuals continguts en l'apartat 4 d'aquest article s'aplicaran sobre la part del valor definit en el paràgraf a) anterior que represente, respecte d'aquell, el valor dels referits drets calculat mitjançant l'aplicació de les normes fixades a l'efecte de l'impost sobre transmissions patrimonials i actes jurídics documentats.

c) En la constitució o transmissió del dret a elevar una o més plantes sobre un edifici o terreny, o del dret de realitzar la construcció sota sòl sense implicar l'existència d'un dret real de superfície, els percentatges anuals continguts en l'apartat 4 d'aquest article s'aplicaran sobre la part del valor definit en el paràgraf a) que represente, respecte d'aquell, el mòdul de proporcionalitat fixat en l'escriptura de transmissió o, en defecte d'això, el que resulte d'establir la proporció entre la superfície o volum de les plantes a construir en vol o subsol i la total superfície o volum edificats una vegada construïdes aquelles.

d) En els supòsits d'expropiacions forçoses, els percentatges anuals continguts en l'apartat 4 d'aquest article s'aplicaran sobre la part del preu just que corresponga al valor del terreny, llevat que el valor definit en el paràgraf a) de l'apartat 2 anterior fora inferior, i en aquest cas prevaldrà aquest últim sobre el preu just.

3. Quan es modifiquen els valors cadastrals a conseqüència d'un procediment de valoració col·lectiva de caràcter general, es prendrà com a valor del terreny o de la part d'aquest que corresponga segons les regles contingudes en l'apartat anterior, l'import que resulte d'aplicar als nous valors cadastrals la reducció del 40 per cent respecte de cadascun dels cinc primers anys d'efectivitat dels nous valors cadastrals.

La reducció prevista en aquest apartat no serà aplicable als supòsits en els quals els valors cadastrals resultants del procediment de valoració col·lectiva a què aquell es refereix siguen inferiors als fins llavors vigents.

El valor cadastral reduït en cap cas podrà ser inferior al valor cadastral del terreny abans del procediment de valoració col·lectiva.

4. El període de generació de l'increment de valor serà el nombre d'anys al llarg dels quals s'haja posat de manifest aquest increment.

En els supòsits de no subjecció, llevat que per llei s'indique una altra cosa, per al càlcul del període de generació de l'increment de valor posat de manifest en una posterior transmissió del terreny, es prendrà com a data d'adquisició, a l'efecte del que es disposa en el paràgraf anterior, aquella en la qual es va produir l'anterior meritació de l'impost.

En el còmput del nombre d'anys transcorreguts es prendran anys complets, és a dir, sense tindre en compte les fraccions d'any. En el cas que el període de generació siga inferior a un any, es prorratejarà el coeficient anual tenint en compte el nombre de mesos complets, és a dir, sense tindre en compte les fraccions de mes.

El coeficient a aplicar sobre el valor del terreny en el moment de la meritació, calculat segons el que es disposa en els apartats anteriors, serà el que corresponga de la taula següent segons el període de generació de l'increment del valor:

Període de generació	Coeficient
Inferior a 1 any.	0,14
1 any.	0,13
2 anys.	0,15
3 anys.	0,16
4 anys.	0,17
5 anys.	0,17
6 anys.	0,16
7 anys.	0,12
8 anys.	0,10
9 anys.	0,09
10 anys.	0,08
11 anys.	0,08
12 anys.	0,08
13 anys.	0,08
14 anys.	0,10
15 anys.	0,12
16 anys.	0,16
17 anys.	0,20
18 anys.	0,26
19 anys.	0,36

Període de generació	Coefficient
Igual o superior a 20 anys.	0,45

El coeficient a aplicar sobre el valor del terreny en el moment de la meritació serà, per a cada període de generació, el màxim actualitzat vigent, d'acord amb l'art. 107.4 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, llevat que la present ordenança fiscal establisca un coeficient inferior al màxim previst legalment .

Quan, a instàncies del subjecte passiu, d'acord amb el procediment establert en l'article 5.4 d'aquesta ordenança fiscal, es constata que l'import de l'increment de valor és inferior a l'import de la base imposable determinada segons el que es disposa en els apartats anteriors d'aquest article, es prendrà com a base imposable l'import d'aquest increment de valor.

ARTICLE 10. Base liquidable.

La base liquidable d'aquest Impost serà el resultat de practicar, si és el cas, en la imposable les reduccions establides per les lleis.

6. TIPUS O DE GRAVAMEN Y QUOTA TRIBUTÀRIA

ARTICLE 11. Tipus de gravamen.

Els tipus de gravamen per al període de generació de l'increment del valor subjecte a aquest impost, seran els següents:

- Període inferior a 1 any i fins a 10 anys : 21 per 100;
- Període des d'11 anys fins a 20 anys o superior: 27 per 100;

ARTICLE 12. Quota tributària.

1. La quota íntegra de l'impost serà el resultat d'aplicar a la base imposable el tipus de gravamen.
2. La quota líquida de l'impost serà el resultat d'aplicar sobre la quota íntegra la bonificació a què es referix l'apartat següent.
3. Gaudiran d'una bonificació del 75 per 100 de la quota íntegra aquells subjectes passius a qui els corresponga satisfer l'impost en les transmissions de terrenys i en les transmissions o constitució de drets reals de gaudi limitador del domini, realitzades a títol lucratiu per causa de mort a favor dels/les descendents i adoptats, les/els cònjuges i les/els ascendents i adoptants.

En el cas de rebre diversos immobles, el subjecte passiu únicament aplicarà la bonificació a l'immoble de menor valor cadastral, sense que es tinguin en compte a este efecte els garatges i/o trasters, llevat que només es reben garatges i/o trasters.

7. PERÍODE IMPOSITIU I MERITACIÓ

ARTICLE 13. Període impositiu

El període impositiu en aquest impost coincideix amb el període de temps comprés entre la data d'adquisició de terrenys o constitució o acceptació de drets reals de gaudi limitatius del domini i la data de la seua transmissió, sense que pugua excedir del període màxim de vint anys.

ARTICLE 14 Meritació

1. L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana es merita:

- a) Quan es transmeta la propietat del terreny, ja siga a títol onerós o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de la transmissió; i
- b) Quan es constituïska o transmeta qualsevol dret real de gaudi limitatiu del domini, en la data en què tinga lloc la constitució o transmissió.

2. A l'efecte del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- a) En els actes o contractes entre vius la de l'atorgament del document públic i, quan es tracte de documents privats, la de la seua incorporació o inscripció en un registre públic o la del seu lliurament a un funcionari públic per raó del seu ofici; i
- b) En les transmissions per causa de mort, la de la defunció del causant.

ARTICLE 15. Nul·litat, rescissió o resolució d'actes i contractes.

1. Quan es declare o reconega judicial o administrativament per resolució ferma

haver tingut lloc la nul·litat, rescissió o resolució de l'acte o contracte determinant de la transmissió del terreny o de la constitució o transmissió del dret real de gaudi sobre aquest, el subjecte passiu tindrà dret a la devolució de l'impost satisfet, sempre que aquest acte o contracte no li haguera produït efectes lucratius i que reclame la devolució en el termini de cinc anys des que la resolució va quedar ferma, entenent-se que existeix efecte lucratiu quan no es justifique que els interessats hagen d'efectuar les recíproques devolucions a què es refereix l'article 1.295 del Codi Civil. Encara que l'acte o contracte no haja produït efectes lucratius, si la rescissió o resolució es declarara per incompliment de les obligacions del subjecte passiu de l'Impost, no escaurà cap devolució.

2. Si el contracte queda sense efecte per mutu acord de les parts contractants no procedirà la devolució de l'impost satisfet i es considerarà com un acte nou subjecte a tributació. Com a tal mutu acord s'estimarà l'avinença en acte de conciliació i el simple aplanament a la demanda.

3. En els actes o contractes en què hi haja alguna condició, la seua qualificació es farà segons les prescripcions contingudes en el Codi Civil. Si anara suspensiva no es liquidarà l'impost fins que aquesta es complisca. Si la condició anara resolutòria s'exigirà l'impost, per descomptat, a reserva, quan la condició es complisca, de fer l'oportuna devolució segons la regla l'apartat 1 anterior.

8. NORMES DE GESTIÓ

ARTICLE 16. Obligació dels contribuents. Autoliquidació.

- 1.- El subjecte passiu presentarà a l'Ajuntament el document d'autoliquidació segons model oficial que contindrà els elements tributaris necessaris per a la pràctica de la liquidació procedent, en els següents terminis comptadors des de la data en què es produísca la meritació de l'impost:
 - a) Quan es tracte d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils;
 - b) Quan es tracte d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.
- 2.- L'autoliquidació del subjecte passiu portarà amb si l'ingrés de la quota resultant dins dels terminis previstos en l'apartat anterior d'aquest article.
- 3.- Estan igualment obligats a comunicar a l'Ajuntament la realització del fet imposable en els mateixos terminis anteriors:
 - a) En els supòsits previstos en la lletra a) de l'article 6é de la present ordenança fiscal, sempre que s'hagen produït per negoci jurídic entre vius, el donant o la persona que constituísca o transmeta el dret real de què es tracte; i
 - b) En els supòsits previstos en la lletra b) d'aquest article, l'adquirent o la persona al favor de la qual es constituísca o transmeta el dret real de què es tracte.
- 4.- Al document d'autoliquidació s'acompanyarà inexcusablement el document degudament autenticat en què consten els actes o contractes que originen la imposició i qualssevol altres justificatius, si és el cas, de les exempcions o bonificacions que el subjecte passiu reclame com a beneficiari.
- 5.- En el supòsit de presentació extemporània de l'autoliquidació, sense que hi haja requeriment previ, l'administració practicarà i aprovarà liquidacions amb el recàrrec corresponent, i si s'haguera presentat transcorregut els dotze mesos següents a l'últim dia per a declarar, a més es generaran interessos de demora.

La presentació de l'autoliquidació o de liquidació d'ofici, després de requeriment de l'Administració

a l'interessat, comportarà l'inici de procediment sancionador.
- 6.- Les liquidacions que practique o approve l'Administració municipal es notificaran íntegrament als subjectes passius amb indicació del termini d'ingrés i expressió dels recursos.
- 7.- En cap cas podrà exigir-se l'impost en règim d'autoliquidació quan es tracte del supòsit a què es refereix el paràgraf tercer de l'article 107.2.a) del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, però els subjectes passius hauran de presentar declaració aportant el document de transmissió, dins dels terminis fixats en aquest article, a fi de no incórrer en els recàrrecs o sancions i interessos de demora quan pugui aprovar-se liquidació per part d'aquest Ajuntament.

ARTICLE 17. Obligació dels notaris.

1. Així mateix, els notaris estaran obligats a remetre a l'Ajuntament, dins de la primera quinzena de cada trimestre, relació o índex comprensiu de tots els documents per ells autoritzats en el trimestre anterior, en els quals es continguin fets, actes o negocis jurídics que posen de manifest la realització del fet imposable d'aquest impost, amb

excepció dels actes d'última voluntat. També estaran obligats a remetre, dins del mateix termini, relació dels documents privats comprensius dels mateixos fets, actes o negocis jurídics, que els hagen sigut presentats per a coneixement o legitimació de signatures. El previngut en aquest article s'entén sense perjudici del deure general de col·laboració establert en la Llei general tributària.

2. El compliment de l'anterior obligació es realitzarà pels notaris, d'acord amb les recomanacions establides en l'acord signat el dia 8 de maig de 1990, per la Federació Espanyola de Municipis i Províncies i el Consell General del Notariat, completant les dades amb la referència cadastral del bé objecte de transmissió, per a la seua correcta identificació fiscal, percentatge de participació en els casos de propietat horitzontal, dret real objecte de transmissió, amb indicació de ple domini, usdefruit amb l'edat de l'usufructuari, i nua propietat, si és el cas; percentatges de transmissió en actes "mortis causa", i nom i cognoms del particular o persona jurídica adquirent o causahavent, com a col·laboració a l'efecte del canvi de titularitat per a la Gerència Territorial del Centre de Gestió Cadastral i Cooperació Tributària, segons el que es disposa en l'article 2n del Reial decret 1390/1990, de 2 de novembre, sobre col·laboració de les Administracions Públiques en matèria de gestió cadastral i tributària i inspecció cadastral.
3. Els notaris advertiran expressament als compareixents en els documents que autoritzen sobre el termini dins del qual estan obligats els interessats a presentar declaració per l'impost i, així mateix, sobre les responsabilitats en què incórreguen per la falta de presentació de declaracions.

9. INFRACCIONS I SANCIONS TRIBUTÀRIES

ARTICLE 18. Infraccions tributàries i sancions tributàries.

Seràn aplicable a aquest impost el règim d'infraccions i sancions tributària regulat en la Llei general tributària i en les disposicions que la complementen i desenvolupen, d'acord amb el que es disposa en l'article 11 del text refós la Llei reguladora de les hisendes locals.

10. NORMES COMPLEMENTÀRIES

ARTICLE 19 Normes complementàries.

En el no previst en la present ordenança i que faça referència a l'aplicació gestió, liquidació, inspecció i recaptació d'aquest impost, s'estarà al que es preveu en la Llei general tributària, i en les altres Lleis de l'Estat reguladores de la matèria, així com en les disposicions dictades per al seu desenvolupament i altra legislació vigent que li siga aplicable, especialment l'Ordenança general de recaptació dels tributs i altres ingressos de dret públic locals que té en vigor aquest Excm. Ajuntament, segons preveu l'article 12 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març.

Disposició addicional única.

Els models oficials citats en aquesta ordenança seràn aprovats pel regidor delegat d'Economia i Hisenda, així com les seues successives modificacions”.

A P R O V A C I Ó

Modificada per Acord Plenari de 30-10-03; BOP núm. 155, de 23-12-03.

Modificada per Acord Plenari de 28-10-04, BOP núm. 154, de 23-12-04.

Modificada per Acord Plenari de 20-12-07, BOP núm. 158, de 27-12-07.

Modificada per Acord Plenari de 22-12-08, BOP núm. 158, de 30-12-08.

Modificada per Acord Plenari de 29-10-08, BOP núm. 157, de 29-12-09

Modificada per Acord Plenari de 08-10-11, BOP núm. 124, de 08-09-11

Modificada per Acord Plenari de 29-12-16, BOP núm. 158, de 31-12-16

Modificada per Acord Plenari de 31-03-2022, BOP núm. 41, de 05-04-22

Modificada per Acord Plenari de 24-10-2024, BOP núm. 153, de 19-12-24