



## ANNEX 1

### BASES REGULADORES

#### CREACIÓ I FUNCIONAMENT DEL "BANC DE TERRES DE CASTELLÓ DE LA PLANA"

La creació de l'anomenat "Banc de Terres de Castelló (BTCS)" és una iniciativa promoguda des de la Delegació Municipal d'Agricultura i Medi Ambient, amb la qual s'intenta frenar la pèrdua de superfície agrària útil a través de la posada en valor de terreny de cultiu perduts o insuficientment aprofitats, al mateix temps que intenta donar solució a la creixent i cada vegada més important problemàtica agroambiental derivada de l'abandonament dels camps: riscos d'incendis, erosió del sòl, degradació paisatgística, proliferació de plagues, rosegadors, etc., fet que contribuïx, així mateix, al manteniment del paisatge agrari del terme municipal i a la preservació de la tradició i pràctiques agrícoles locals.

I tot això, sense oblidar el cost econòmic que aquesta problemàtica agroambiental representa per a l'Ajuntament.

És, per tant, en aquest complex context, on s'emmarca la iniciativa per a la creació del BTCS, com a actuació administrativa els fins del qual justifiquen la competència municipal, i dins del marc normatiu existent.

Sobre la creació i funcionament del Registre Banc de Terres de Castelló, s'estableixen les següents BASES REGULADORES:

#### - OBJECTE:

Amb el BTCS es pretén informar i facilitar el contacte entre els propietaris de parcel·les en situació de cultiu ubicades en el terme municipal i persones interessades en el cultiu de terres.

#### - FUNCIONAMENT:

- El BTCS es configura a manera de registre administratiu de caràcter públic que es formarà per parcel·les aptes per a l'explotació agrícola, tant cultivades com cultivables, en què podran participar els propietaris que voluntàriament sol·liciten la seua inscripció, segons el model normalitzat que s'aprove.
- Les dades que contindrà exclusivament el registre BTCS seran: respecte de les parcel·les, els números de polígon i parcel·la facilitats pels titulars de parcel·les que declaren ser els seus legítims propietaris; respecte dels titulars: nom i cognoms, DNI, adreça, telèfon i correu electrònic

Les persones que sol·liciten l'alta/inclusió de parcel·les en BTCS declararan sota la seua exclusiva responsabilitat que són els seus legítims propietaris, i l'Ajuntament quedarà exempt de qualsevol responsabilitat respecte d'aquesta declaració.

- El procés comprén l'establiment d'impresos normalitzats, tant el corresponent a "*sol·licitud del propietari/ària d'alta/inclusió de parcel·la/s en BTCS*", com el de "*sol·licitud d'interessat/ada en cultiu de terres*". Ambdós impresos contindran autorització expressa sobre cessió de les seues dades personals bàsiques a les finalitats del BTCS.
- La cessió de dades personals, tant pels propietaris de parcel·les que sol·liciten la inclusió de parcel·les en el Banc de Terres, com pels sol·licitants d'informació de parcel·les en situació de cultiu, serà expressament autoritzada per ells a través de les corresponents sol·licituds que subscriuen i presenten, en les quals expressament constarà l'autorització a l'Ajuntament de Castelló de la Plana per a cedir les dades incloses en el Banc de Terres per al compliment dels seus fins.

Les dades personals incloses en el Registre del Banc de Terres ho seran amb finalitat exclusivament administrativa, i estaran sotmeses al règim jurídic establert per la Llei Orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de Protecció de Dades de Caràcter personal i la seua normativa de desenvolupament.

- Qualsevol persona interessada en cultiu de parcel·la podrà sol·licitar la consulta de dades del registre BTCS a fi de facilitar el contacte entre propietari i futur cultivador, obligant-se prèviament que formalitzen la seua sol·licitud segons el model normalitzat.

La consulta al llistat de parcel·les que hagen sigut donades d'alta en BTCS arriba exclusivament als números de parcel·la/es i polígon/s on se situen, excloent-ne les dades de caràcter personal.

La sol·licitud de consulta no donarà dret, en cap cas, a l'obtenció de còpies de les dades del Registre, sinó únicament a la seua consulta en la seua seu.

- Per la seua banda, l'Ajuntament comunicarà les sol·licituds formalitzades per tercers interessats sobre parcel·la/es, als corresponents propietaris, informació que permetrà el contacte directe entre les persones interessades, de manera que ambdues parts puguen arribar lliurement i voluntàriament a acords o negocis jurídics privats que estimen convenients, d'acord amb la legislació civil que corresponga, en els quals no tindrà cap intervenció l'Ajuntament ni tan sols a títol d'orientació o assessorament.
- A l'efecte de garantir l'actualització de la informació continguda en el registre BTCS, s'institueix el deure dels propietaris de comunicar la baixa de parcel·les, per a la qual cosa s'estableix el document normalitzat "*sol·licitud del propietari/ària de baixa de parcel·la/es en BTCS*". Les baixes hauran de formalitzar-se una vegada s'haja aconseguit l'acord sobre la parcel·la, o bé responga a la lliure decisió del propietari.

#### **- PRECISIÓ SOBRE PARCEL·LES QUE S'INCLOGUEN EN BTCS:**

Tenint el registre BTCS únicament caràcter informatiu, les parcel·les que s'incloguen no veuran afectats per tal circumstància ni el seu règim jurídic, ni els seus drets de propietat, drets reals o gravàmens existents sobre aquestes.

D'altra banda, la inclusió de parcel·les en el BTCS no constituirà prova del dret de propietat o altres drets sobre les finques, en cap cas.

#### **- PRECISIÓ SOBRE LES CONDICIONS D'ACTIVITAT DE CULTIU DE PARCEL·LES QUE S'INCLOGUEN EN BTCS:**

La inclusió de parcel·les en el BTCS no pressuposa la disponibilitat de recursos hídrics, així mateix, ha d'assenyalar-se que l'aptitud per al cultiu vindrà determinada per la normativa

urbanística, territorial, ambiental i sectorial d'aplicació, per la qual cosa qualsevol actuació sobre la parcel·la dirigida a la seua posada en cultiu que comporte desmunts, explanacions, abancaments o moviments de terra que excedisquen de l'imprescindible per a la pràctica ordinària de labors agrícoles, així com les construccions o instal·lacions auxiliars a l'explotació, quedaran subjectes a llicència urbanística o declaració responsable, d'acord amb la normativa aplicable.

**- NEGOCIAT GESTOR I SEU BTCS:**

L'Ajuntament a través del Negociat d'Agricultura i Medi Ambient ubicat en edifici situat a l'avinguda del Lledó núm. 16, 1a, gestionarà el fitxer corresponent al BTCS, i està previst s'habilite un lloc per a facilitar el contacte entre les persones interessades.

Castelló de la Plana, 15 de juny de 2012

El cap de la Secció d'Infraestructures, SS. PP. i Medi Ambient

Cristóbal Badenes Català

El Regidor Delegat d'Agricultura,  
Medi Ambient, Sostenibilidad  
y Control Urbanístic

Gonzalo Romero Casaña